

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor Allem die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen).

Bitte beachten Sie zudem folgende Punkte:

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

Rolladen: schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen

Wasserhähnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe

Kochplatten: reinigen, ohne Risse und Brandflecken

Kuchenblech: fleckenlos (sonst ersetzen)

Gitterrost: fleckenlos (sonst ersetzen)

Dampfabzug: gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen

Neonröhren und Starter: ersetzen falls defekt

Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter ersetzen falls schadhaft

TV-Anschlüsse

Duschenschlauch und Brause: ersetzen falls schadhaft

Fensterscheiben: gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen

Abläufe: beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosett etc.

Garagen/Einstellhallenplätze/Parkplätze: Öl- oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständig- und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschublade oder Türfächer sind zu ersetzen

Backofen: Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör

Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel

Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich/Reduit)

Zahngläser und Seifenschalen

Gebrauchsanweisungen: für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken

Schrankpapier

eigene Installationen

Nägel, Dübel, Schrauben (Bohrlöcher sind fachmännisch zu schliessen)

Kleber am Briefkasten

selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

sämtliche Wasserhahn, inkl. dementierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf

Zahngläser und Seifenschale

Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei **Waschbecken, Badewanne** etc.

Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)

Duschenschlauch und Brause

WC-Spülkasten (Innenseite)

Plättli im Badezimmer und Dusche

Bei alleiniger Nutzungsberechtigung ist noch folgendes zu erledigen: Service Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine (Service-Belege sind vorzuweisen!)

Tipps für die Reinigung

● Kochherd

- ✓ Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
- ✓ Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
- ✓ Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

● Geschirrspüler

Nach Gebrauchsanweisung reinigen

● Dampfabzugfilter

Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar

● Badewanne/Dusche

Duschenschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)

● Teppiche

Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich.
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen

● Fenster

Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
(gilt nicht für Isolierverglasung!!)

● Läden

Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

● Böden

Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen

Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit der Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden

- **Garten**

Abräumen, Unkraut entfernen und Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemmieter regeln

- **Balkon**

- Pflanzentröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)

Boden von allfälligem Moosbefall befreien

- **Nicht vergessen**

Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- **Wachsflecken**

Mit Löschpapier und Bügeleisen

- **Entkalkung**

Verwenden von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen

- **Besonderes**

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten

Abmelden bei:

Elektrizitäts- und Gaswerk / Swisscom (Telefon) / Einwohnerkontrolle / TV-Antennenabonnement
(nur wenn die TVGebühren nicht in den NK inbegriffen sind)

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.